

UMOWA - Projektowane postanowienia umowy
Nr

zawarta w dniuroku pomiędzy:

spółką: **TARNOWSKIE TERMNY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Nowej nr 54 (kod pocztowy: 62-080 Tarnowo Podgórne), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000451393, REGON: 302211542, NIP: 7811880346, o kapitale zakładowym wpłaconym w wysokości: 62 735 000,00 zł, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez Anitę Stellmaszyk – Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki,

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ”

zwanymi w dalszej części umowy wspólnie „STRONAMI”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (ZP2.RB.2025) na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **budowie parkingu wraz z drogą dojazdową przy Aquaparku Tarnowskie Termny i Tarnowskie Tężnie w Tarnowie Podgórnym.**
2. Szczegółowy zakres i standard robót określony jest w specyfikacji warunków zamówienia z dnia 2025r., w ofercie Wykonawcy z dnia r., oraz dokumentacji technicznej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć na swój koszt do siedziby Zamawiającego najpóźniej z upływem terminu o którym mowa w §3 następujące dokumenty zatwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a. dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej wraz z szczegółowym określeniem ostatecznego zakresu rzeczowego,
 - b. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 6 egzemplarzach

§ 2

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace budowlane z należytą starannością, zgodnie z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z projektem, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub z aprobatą techniczną, które będą załącznikami do protokołów odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania zgody sądu, i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nieobjęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. Do obowiązków i na koszt Wykonawcy należy:
 - a) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane,
 - b) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - d) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - e) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, o ile korzystanie z takiego terenu przez Wykonawcę jest niezbędne do wykonania umowy;
 - f) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - g) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - h) ochrona i zarządzanie placem budowy aż do zakończenia realizacji Inwestycji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru.
 - i) pokrycie opłaty składowiskowej związanej z wywozem gruntu i nadmiaru urobku,
 - j) pokrycie opłaty za czasowe składowiska urobku,
 - k) naprawa dróg i ulic zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane, wykorzystywane na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
 - l) likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - m) pokrycie kosztów zrzutu wody po próbach szczelności i oczyszczania namułu rowów (kolektorów) po płukaniu rurociągów i wpustów,
 - n) pokrycie kosztów wycięcia drzew i krzewów,
 - o) pokrycie odszkodowania za zniszczenie upraw i zieleni,
 - p) obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą i ewentualną korektą rzędnych celem dostosowania do istniejących wjazdów,

- q) opracowanie i wdrożenie projektu tymczasowego ruchu drogowego na czas trwania robót,
 - r) nadzór archeologiczny,
 - s) sporządzenie księgi obmiaru,
 - t) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 6 egzemplarzach i złożenie jej w PODGiK Powiatu Poznańskiego.
 - u) przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uzyskanie opinii przed przystąpieniem do użytkowania,
 - v) zorganizowanie na placu budowy biura budowy, w którym odbywać się będą Rady Budowy.
8. Wykonawca na swój koszt odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność, ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń niezainwentaryzowanych na planie uzbrojenia, w szczególności w zabudowie mieszkaniowej.
 9. Wykonawca winien na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz działaniem warunków atmosferycznych, wód gruntowych i innych czynników atmosferycznych.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt tymczasowych obiektów zaplecza placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem tymczasowych dróg dojazdowych i montażowych dla sprzętu i urządzeń, składowania, rozprowadzenia wody, energii elektrycznej, i innych źródeł zasilania sieci telekomunikacyjnej od stałych punktów uzgodnionych z Zamawiającym oraz do ponoszenia kosztów utrzymania zaplecza placu budowy. Zamawiający nie zapewnia mediów (woda, energia elektryczna do realizacji umowy).
 11. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości.
 12. Wykonawca należyście zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór placu budowy, mienia znajdującego się na tym terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zminimalizuje niekorzystny wpływ oddziaływania prac budowlanych na sąsiednie nieruchomości, a w szczególności zapewni dostęp do nich.
 13. Po zakończeniu Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy przekazania go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie odbioru Inwestycji.
 14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem, gdzie ma być realizowany Przedmiot Umowy i stan faktyczny, w tym zakresie, jest mu znany, a ponadto oświadcza, że nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
 15. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren przyległy do gruntów na których realizowana jest inwestycja do stanu pierwotnego, na swój koszt.
 16. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców
Przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujące elementy zamówienia:

Nazwa podwykonawcy (jeżeli są znane)	Element zamówienia

12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 12.
16. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego i projektu jej zmian.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 15.
19. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy i zmian tej umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 14, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Przepisy ust. 13-21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. Podwykonawca może wystawić Wykonawcy fakturę na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót, realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo, podpisanego przez przedstawiciela podwykonawcy, kierownika budowy Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
24. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 29. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 31. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 32. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio paragraf 2 ust. 12 niniejszej umowy.
 33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, oraz za szkody powstałe w zieleni. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Zamówienie należy wykonać w terminie: **do 175 dni od dnia przekazania placu budowy.** Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zmiana terminu realizacji może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego w przypadku gdy:
 - a) warunki pogodowe uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy w szczególności:
 - wystąpienie opadów deszczu w ilości co najmniej 10 milimetrów słupa wody, utrzymujące się przez co najmniej 3 dni robocze,
 - rozmiękczenie gruntu będące następstwem opadów,
 - wystąpienie opadów śniegu,
 - wystąpienie temperatury poniżej 5 °C,

- b) warunki pogodowe uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami pogodowymi określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) klęsk żywiołowych,
 - d) wystąpienia siły wyższej,
 - e) wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - f) wystąpienia awarii niezawinionych czynnościami lub niewynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - g) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - h) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno- prawnych,
 - i) stwierdzenia w czasie wykonywania prac błędów w dokumentacji, których poprawienie uzależnia prawidłowe zakończenie inwestycji,
 - j) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
 - k) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii np. COVID-19, mających wpływ na należytą realizację zamówienia.
3. Zmiany umowy w formie aneksu do umowy są również możliwe w przypadkach, w których nastąpiła:
- a) zmiana urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po terminie realizacji przewidzianym w rozdziale VI pkt 1 SIWZ, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę,
 - b) zmiana, zgłoszenie podwykonawcy za zgodą Zamawiającego,
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia. Zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) zmiana wynagrodzenia ze względu na wystąpienie robót dodatkowych.
4. Zmiana kierowników budowy, wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, przedstawieniu stosownych dokumentów koniecznych do prowadzenia budowy.
5. W pozostałym zakresie stosuje się zasady określone w art. 455 ustawy Pzp.

§ 4

OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest:
2. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową będzie z ramienia Wykonawcy
3. Wykonawca wskazuje:
 - 1) - jako Kierownika budowy, osobę – branża drogowa, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane, które zostały wydane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce), która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa

- 2) - jako Kierownika robót sanitarnych, osobę – branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami branży sanitarnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce), która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. branży drogowej
- 3) - jako Kierownika robót elektrycznych, osobę – branży instalacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce), która przynależy do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł netto
..... zł 23% VAT
..... zł brutto

(słownie brutto:)

2. Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, którego integralną częścią będzie tabela rozliczeniowa.

3. Wszelkie należności wynikające z wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, mogą być regulowane na podstawie aneksu do umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umowy cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu –

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbioru częściowego wykonanych robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

2. Rozliczenie robót będzie się odbywać w następujący sposób:

- pierwsza faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 10% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - druga faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 20% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - trzecia faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 30% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - czwarta faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 40% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - piąta faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 50% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - szósta faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 60% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - siódma faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 70% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - ósma faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 80% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - dziewiąta faktura w wysokości maksimum 10% wynagrodzenia po wykonaniu minimum 90% wartości robót na podstawie protokołu częściowego odbioru robót i tabeli rozliczeniowej robót podpisanej przez Inspektora nadzoru
 - faktura końcowa po wykonaniu 100% wartości robót. Faktura końcowa obejmująca rozliczenie całości inwestycji będzie płatna po wykonaniu całości zamówienia, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnego protokołu odbioru usunięcia usterek, spełnieniu przez wykonawcę zobowiązań określonych w § 1 oraz otrzymaniu przez zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Podstawę do rozliczenia robót wymienionych w pkt 1 będzie stanowił protokół odbioru sporządzony przy udziale wykonawcy, inspektora nadzoru i koordynatora zamawiającego, wg takich samych zasad jak dla odbioru końcowego opisanego w § 9.
 4. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu:
 - faktury z podpisanym przez strony protokołem odbioru robót bez uwag,
 - dowodów, potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 6. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przedłożyć Zamawiającemu fakturę końcową w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

7. Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP **7811880346**. Wykonawca wystawi fakturę na Tarnowskie Termy Sp. z o.o.
9. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr
10. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
11. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego (z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę) zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

§ 7

SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, będą zatrudnione osoby (nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót branżowych) na podstawie umowy o pracę na okres realizacji zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

2. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pod rygorem kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych.

3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, z zanonimizowanymi danymi dotyczącymi danych na podstawie których można ustalić datę i miejsce urodzenia, miejsce zamieszkania i wysokość wynagrodzenia pracownika.

4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązujące między nimi formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót w wysokości 0,3 % liczonych od ceny umownej netto zamówienia określonej w §5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% liczonych od wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 1 zamówienia, od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto zamówienia określonego w §5 pkt 1,
 - d) 5% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - f) 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) 1000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - h) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, za każdy przypadek i każdy miesiąc, w którym wymogu zatrudnienia nie dochował,
 - i) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w §7 ust. 2 i 3 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników (w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany) w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł,
 - j) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §7 ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. c.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wydaniu placu budowy w wysokości 0,01 % liczonych od ceny umownej netto zamówienia określonej w §5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w dokonaniu odbioru robót częściowego lub końcowego w wysokości 0,01 % liczonych od ceny umownej netto zamówienia określonej w §5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 30% wynagrodzenia umowy. Ograniczenie to nie dotyczy odsetek, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, bez względu na wymagalność tego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających
 - odbiór częściowy
 - odbiór końcowy
2. Odbiory robót zanikających i odbiór częściowy dokonywane będą przez Inspektora nadzoru Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w ust 2, dokonywane będą w terminie trzech dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
4. Końcowy odbiór zostanie dokonany po wykonaniu robót i przedstawieniu dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od wpływu zgłoszenia. Odbiór zostanie dokonany maksymalnie w ciągu 21 dni od zgłoszenia zakończenia budowy. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3a, musi być dostarczona Zamawiającemu na 7 dni przed datą wyznaczonego odbioru końcowego (dokumentacja winna być sprawdzona i podpisana przez inspektora nadzoru).
5. Dokumentacja powykonawcza, wykonana będzie na dwóch egzemplarzach dokumentacji technicznej przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu, poprzez naniesienie wszystkich wprowadzonych zmian.
6. Warunkiem odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Starostę Poznańskiego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przedstawienie kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy oraz w przypadku realizacji budowy na działkach nie drogowych kopii wniosku o zmianę klasoużytku z potwierdzeniem złożenia w PODGIK w Poznaniu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych; w razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Termin usuwania wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na usunięcie wad.

10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Odbioru dokona komisja odbiorcza powołana przez Zamawiającego.

§ 10

ROBOTY ZAMIENNE

1. Roboty zamienne mogą być realizowane:
 - a) na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku zawierającego zakres proponowanych zmian. Realizacja robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 - b) na podstawie informacji przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, dotyczących wprowadzanych zmian przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, a uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, i zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
3. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną odbywać się będzie fakturami na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe czynników produkcji (R, M, S, K_z, K_p, Z) należy przyjąć z zestawień i kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę będących załącznikiem do oferty,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów ORGBUD SERWIS lub SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) w przypadku robót, dla których nie określono nakładów, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - d) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, na wykonany przedmiot umowy, które będą liczone od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie: zł. 00/100) w formie
2. Warunki i terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy – do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót uznającego prawidłowe wykonanie robót.

3. Zamawiający na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji pozostawi kwotę w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia. Jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

§ 13

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia w wysokości co najmniej **1 000 000,00 PLN.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w wysokości co najmniej **1 000 000,00 PLN.**, a w sytuacji nie wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych stanowić będzie wierzytelność Zamawiającego przysługującą mu względem Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w całości lub części, od chwili zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) dojdzie do zajęcia majątku, wykreślenia z właściwego rejestru lub Wykonawca faktycznie przestanie prowadzić działalność gospodarczą, co uniemożliwi realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - c) gdy Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy;
 - d) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - f) gdy Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób, o których mowa w §12 niniejszej umowy;
 - g) w razie konieczności wielokrotnego (rozumianego jako co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- h) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonania przedmiotu umowy, przygotowanej zgodnie z zapisami ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 lit. a) – f) powyżej może nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
- 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

§ 16

FORMA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

§ 17

Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:

- 1.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy są Tarnowskie Termy Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nowej 54, 62-080 Tarnowo Podgórne;
- 1.2. kontakt do inspektora ochrony danych: rodo@tarnowskie-term.pl;
- 1.3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Termach obowiązków prawnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO;
- 1.4. odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą osoby upoważnione przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 1.5. dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 1.6. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu,
 - b) wykonywania obowiązków prawnych,
 - c) w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane,
 - d) w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku,
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
2. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych;
3. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
 - 3.1. podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne ale jednocześnie niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy;
 - 3.2. Wykonawcy dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA